

PROJE TANITIM YAZISI

İyi günler,

UNIVERSAL İNŞAAT - OSMANLI İNŞAAT – HALİT KARADEMİR olarak 2011 yılından beri inşaat sektöründe yaptığımız çalışmalar ışığında tecrübelerimizden ve yatırım taleplerinden yola çıkarak;

1+1, eşyalı, bugün alındığında 300.000.-TL değerinde bir daireyi 300.000.-TL ye 48- 60-72 ay vadeli, vade farksız ve faizsiz ödeme planlı olarak ve teslimat sürelerini 24-36- 48 ay olarak belirleyerek imcece usulü organizasyon modelleri geliştirdik.

Bu organizasyonlarda (.....evim ,evim ..) gibi katılım firmalarının aldığı % 10-15 katılım ücreti olmaksızın tamamen ortakların faydası doğrultusunda ve inşaatını bizim yapacak olduğumuz modelleri geliştirdik.

Bu projeler **Çakmak - Armağanevler bölgelerinde** olup, 45 m2 olmak üzere, komple beyaz eşyalı ve daireye göre özel yapılmış mobilyası ile sıfır ölü alanlı planlanmış projelerdir. Dolayısı ile normal 45 m2 evlerle kıyaslanamaz. Tarafımızdan yapılmış, satılmış ve 1500.-TL - 1700.-TL diliminde kiraya verilmiş daireler mevcuttur. Bu yapılan projelerde % 100 kira garantisi sağlanmıştır.

Ayrıca teslimat süresinde ev teslim edildikten sonra taksit bitene kadar (evin borcu bitmeden) kira geliri temin edilerek borca katkı sağlanmış ve bu da aşağıdaki listede o zamanki tahmini kira bedelleri ile hesaplanmıştır.

Bu doğrultuda aşağıdaki ödeme planı ve teslimat çizelgesi belirlenmiştir. İlave olarak da grup kayıtlarında (3 ve üstü) daire başı 10.000.-TL indirim yapılacaktır.

İŞLEM NO	TESLİM SÜRESİ	PEŞİNAT	TAKSİT SAYILARI				ARA TOPLAM	KİRA GELİRİ	SONUÇ TOPLAM
			13 - 60 AY ARASI	1-48 AY ARASI	1 - 60 AY ARASI	1 - 72 AY ARASI			
1	24 AY	84.000 ₺	.....	48 x 4.375.-₺ 210.000 ₺	.....	.....	294.000 ₺	24 x 2.000.-₺ 48.000 ₺	246.000 ₺
2	36 AY	84.000 ₺	.....	.....	60 x 3.665.-₺ 220.000 ₺	.....	304.000 ₺	24 x 2.300.-₺ 55.200 ₺	248.800 ₺
3	48 AY	84.000 ₺	.....	.....	.....	72 x 3.470.-₺ 250.000 ₺	334.000 ₺	24 x 2.400.-₺ 57.600 ₺	276.400 ₺
4	48 AY	84.000 ₺	48 x 4.800.-₺ 230.000 ₺	BU SATIR DEVLET MEMURLARI İÇİN GEÇERLİDİR.			314.000 ₺	12 x 2.400.-₺ 28.800 ₺	285.200 ₺

Not: Oluşan farklar vade farkı veya faiz değil imalat maliyeti farklılıklarıdır.

Bu tabloların tamamında peşinatların ödenmesi ile **arsadan hisse tapuları verilecektir.** Sonrasında, imalat başladıktan 6 ay sonra, (peşinat tan 12–16 ay sonra) **arsa hisse tapuları kat irtifakı kurularak daire tapusuna dönüştürülecektir.**

Daha detaylı bilgiyi karşılıklı görüşmelerimizde verebiliriz.

UNIVERSAL İMALAT İNŞAAT ve
GAYRİMENKUL TİC. LTD. ŞTİ.

Halit Karademir – 0 506 827 11 08
0 216 420 33 32

Universalyapi.com.tr

ÇAKMAK-ARMAĞANEVLER MEVKİLERİNDE

1+1 , FULL EŞYALI

84.000.-₺ PEŞİNAT

HEMEN TAPU

AYLIK 3.665.-₺ TAKSİT

60 AY VADE

36 AY SONRA TESLİMAT

24 AY KİRA GELİRİ

TOPLAM 304.000.-₺ ÖDEME

TOPLAM 54.000.-₺ KİRA GELİRİ

SONUÇ MALİYET 250.000.-₺